

Отчет по МКД Ленина 171 за 2025 г.  
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                          |            |                               |                |               |           |
|--------------------------|------------|-------------------------------|----------------|---------------|-----------|
| Общая площадь м2         | 6254,8     | в т.ч. жилая                  |                | всп. Пом.     | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов         | 5          | Кол-во мусоропроводов         | 5              | кол-во этажей | 9         |
| Задол. Нас на 01.01.2025 | 282 859,57 | Задолженность за перд. Период | - 1 973 658,46 | Кол-во Лифтов | 9         |
| Кол-во лицевых           | 91         | Тариф за содержание и ремонт  | 25,83          |               |           |
| Кол-во прописанных       | 269        |                               |                |               |           |

| период                            | начислено  | оплачено   | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2025                        | 161561,48  | 129308,73  |                       | 68495,64       | 125541,25            | 194036,89      |
| 01.02.2025                        | 161561,48  | 64519,09   |                       | 355696,63      | 125728,79            | 481425,42      |
| 01.03.2025                        | 161561,48  | 51092,28   |                       | 6781,30        | 125292,25            | 132073,55      |
| 01.04.2025                        | 161561,48  | 76194,29   |                       | 0,00           | 140892,25            | 140892,25      |
| 01.05.2025                        | 161561,48  | 115673,05  |                       | 0,00           | 223977,34            | 223977,34      |
| 01.06.2025                        | 161561,48  | 105678,67  |                       | 7010,57        | 145921,84            | 152932,41      |
| 01.07.2025                        | 161561,48  | 135648,38  |                       | 36221,00       | 259705,46            | 295926,46      |
| 01.08.2025                        | 161561,48  | 128458,39  |                       | 34194,74       | 120931,40            | 155126,14      |
| 01.09.2025                        | 161561,48  | 122373,90  |                       | 26638,94       | 147178,47            | 173817,41      |
| 01.10.2025                        | 161561,48  | 126938,56  |                       | 143196,82      | 159304,49            | 302501,31      |
| 01.11.2025                        | 161561,48  | 123546,58  |                       | 35738,91       | 136518,54            | 172257,45      |
| 01.12.2025                        | 161561,48  | 162479,85  | 201977,90             | 28416,60       | 137113,82            | 165530,42      |
|                                   | 1938737,81 | 1341911,77 | 201977,90             | 742391,15      | 1848105,95           | 2590497,10     |
| Корректировка платы в январе 2025 | 430830,624 |            |                       |                |                      |                |

|                                 |           | Площадь нежилых помещений | Расходы по содержанию нежилых помещений | Итого |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|-----------------------------------------|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 2779,03   |                           |                                         |       |
| МТС ПАО Новороссийск            | 252248,91 |                           |                                         |       |
| Реклама Лифт                    | 19125,00  |                           |                                         |       |
| Ростелеком Краснодарский филиал | 0,00      |                           |                                         |       |
| Итого                           | 274152,94 |                           |                                         |       |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 171.xlsx

| Перечень работ                                                                                                                    | ед.изм | объем   | Январь   |       | Февраль   |       | Март     |       | Апрель   |       | Май      |       | Июнь     |        | Июль     |       | Август   |       | Сентябрь |         | Октябрь   |          | Ноябрь   |          | Декабрь  |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-------|-----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|--------|----------|-------|----------|-------|----------|---------|-----------|----------|----------|----------|----------|-------|
|                                                                                                                                   |        |         | Сумма    | Объем | Сумма     | Объем | Сумма    | Объем | Сумма    | Объем | Сумма    | Объем | Сумма    | Объем  | Сумма    | Объем | Сумма    | Объем | Сумма    | Объем   | Сумма     | Объем    | Сумма    | Объем    | Сумма    | Объем |
| Текущий ремонт:                                                                                                                   |        |         | 68495,64 | 7,50  | 355696,63 | 0,00  | 6781,30  | 1,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 7010,57  | 1,35   | 36221,00 | 8,00  | 34194,74 | 19,00 | 26638,94 | 0,00    | 143196,82 | 0,00     | 35738,91 | 15,40    | 28416,60 | 12,00 |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п    | 28,90   | 11894,57 | 5,50  |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           | 22951,48 | 11,40    | 28416,60 | 12,00    |       |
| Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                  | шт     | 4,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          | 4,00     |          |          |       |
| Устройство водомерного узла                                                                                                       | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Установка счетчика, установка насоса                                                                                              | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Замена счетчика                                                                                                                   | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ревизия запорной арматуры                                                                                                         | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт санитарных приборов, радиаторов                                                                                            | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                   | м.п    | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         | 143196,82 |          | 12787,43 |          |          |       |
| Ремонт, замена светильников;                                                                                                      | шт     | 3,00    | 23073,07 | 2,00  |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       | 1877,03  | 1,00  | 9427,29  |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт ВРУ, ЩО                                                                                                                    | шт     | 1,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       | 5900,48  | 1,00   |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Замена электросчетчика                                                                                                            | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт электрооборудования насосных и ИТП                                                                                         | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Замена электродвигателя                                                                                                           | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт кровли                                                                                                                     | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       | 17211,65 |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт фасада                                                                                                                     | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                          | м.п    | 18,00   |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       | 32317,71 | 18,00 |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт отмостки                                                                                                                   | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт цоколя                                                                                                                     | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт системы вентиляции и дымоудаления                                                                                          | м.п    | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт конструктивных элементов детской площадки                                                                                  | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)                                                                                          | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Замена оконного проема                                                                                                            | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Замена дверного проема                                                                                                            | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Штукатурные работы конструктивных элементов                                                                                       | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Малярные работы конструктивных элементов                                                                                          | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт клапана мусоропровода, ствола мусоропровода                                                                                | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Замена клапана мусоропровода                                                                                                      | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Установка пандуса, поручней                                                                                                       | м.п    | 1,00    |          |       |           |       | 5822,94  | 1,00  |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Прочистка водосточных труб и желобов                                                                                              | м.п    | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт мусорокамер, контейнера                                                                                                    | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонтные работы продухов технических помещений                                                                                   | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Сварочные работы                                                                                                                  | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Остекление                                                                                                                        | м2     | 0,35    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       | 1110,09  | 0,35   |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Установка дверных приборов (пружин, замков)                                                                                       | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Утепление трубопровода                                                                                                            | м.п    | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Укрепление проемов (оконных, дверных)                                                                                             | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)                                        | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Заделка продухов технических помещений                                                                                            | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Прочие работы: тепловычислитель, установка бойлера и подключение насоса, ремонт покрытия пола кыльица под.3                       |        | 8,00    | 33528,00 |       | 355696,63 |       | 958,36   |       |          |       |          |       |          |        | 36221,00 | 8,00  |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Работы по содержанию:                                                                                                             |        | 1298,48 | 10259,00 | 3,00  | 10446,54  | 5,00  | 10010,00 | 0,00  | 14175,00 | 0,00  | 58431,09 | 1,00  | 30639,59 | 200,00 | 56949,85 | 1,90  | 5649,15  | 1,00  | 31896,22 | 1075,40 | 44022,24  | 11,18    | 10010,00 | 0,00     | 21831,57 | 0,00  |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)                                                             | шт     | 22,00   | 249,00   | 3,00  | 436,54    | 5,00  |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       | 83,15    | 1,00  | 249,45   | 3,00    | 1829,30   | 10,00    |          |          |          |       |
| Покос травы                                                                                                                       | м2     | 200,00  |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       | 2056,00  | 200,00 |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Навеска почтовых ящиков                                                                                                           | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Устройство аншлага, доски объявлений                                                                                              | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Формовочная обрезка и валка деревьев                                                                                              | м3     | 1,90    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        | 36282,85 | 1,90  |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)                                                             | тонн   | 0,18    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         | 11387,35  | 0,18     |          |          |          |       |
| Установка конструкций(лавочки, урны и т.д.)                                                                                       | шт     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Дератизация мест общего пользования                                                                                               | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Пандемия (Сан.Обработка)                                                                                                          | м2     | 0,00    |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       |          |         |           |          |          |          |          |       |
| Дезинсекция мест общего пользования                                                                                               | м2     | 1072,40 |          |       |           |       |          |       |          |       |          |       |          |        |          |       |          |       | 26080,77 | 1072,40 |           |          |          |          |          |       |

Ленина 171.xlsx

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-------|-----------|------|----------|------|----------|------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-------|----------|----------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|------------|-----------|
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления                                                                                                                                                                 | m2      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          | 11821,57 | 11821,57   |           |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                                                                                                                                             | m2      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           | 19014,59 |          |          |           |          |          |       |          | 19014,59 |           |       |          |          |          |          | 38029,18   |           |
| Технический осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                               | шт      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 0,00       |           |
| Технический осмотр конструктивных элементов фасада, кровля                                                                                                                                                                                                              | шт      | 1,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           | 4003,00  |          |          |           |          |          |       |          | 4003,00  | 1,00      |       |          |          |          |          | 8006,00    |           |
| Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, дерева и т.д)                                                                                                                                                                                                              | m3      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 0,00       |           |
| Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)                                                                                                                                                                                                                          | тонн    | 0,00    |          |       |           |      |          |      | 6387,00  |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 6387,00    |           |
| Выдача материалов для суботника                                                                                                                                                                                                                                         | м.п     | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 0,00       |           |
| Прочистка канализации                                                                                                                                                                                                                                                   | шт      | 1,00    |          |       |           |      |          |      |          |      | 10200,00  | 1,00     |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 10200,00   |           |
| ТО и прочистка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                              | шт      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          | 15101,00 |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 15101,00   |           |
| ИТП, Насосные                                                                                                                                                                                                                                                           | шт      | 0,00    | 10010,00 |       | 10010,00  |      | 10010,00 |      | 7788,00  |      | 48231,09  |          | 5566,00  |          | 5566,00   |          | 5566,00  |       | 5566,00  |          | 7788,00   |       | 10010,00 |          | 10010,00 |          | 136121,09  |           |
| Смена металлического контейнера на пластиковый                                                                                                                                                                                                                          | шт      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 0,00       |           |
| ОДПУ Техническое содержание (поверка)                                                                                                                                                                                                                                   | шт      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 0,00       |           |
| Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчикам; Ремонт контейнера; Установка нового контейнера; установление факта реестровой ошибки (техно-гео); Мытье мусорокамеры; Тех. освидетельствование лифта; Промывка боллера |         | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 0,00       |           |
| Работы по подготовке к зиме:                                                                                                                                                                                                                                            |         | 1,00    | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00 | 0,00     | 0,00 | 11435,00 | 0,00 | 50264,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 87473,36 | 1,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00  | 0,00     | 11226,29 | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 160398,65 |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора                                                                                                                                                                         | система | 1,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           | 87473,36 | 1,00     |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 87473,36   |           |
| Покраска узла управления                                                                                                                                                                                                                                                | шт      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 0,00       |           |
| Запуск системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                   | шт      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       | 11226,29 |          |          |          | 11226,29   |           |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                              | шт      | 0,00    |          |       |           |      |          |      |          |      |           |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 0,00       |           |
| прочие работы- заполнение системы цо, промывка ЦО                                                                                                                                                                                                                       |         | 0,00    |          |       |           |      |          |      | 11435,00 |      | 50264,00  |          |          |          |           |          |          |       |          |          |           |       |          |          |          |          | 61699,00   |           |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | 1363,73 | 78754,64 | 10,50 | 366143,17 | 5,00 | 16791,30 | 1,00 | 25610,00 | 0,00 | 108695,09 | 1,00     | 37650,16 | 201,35   | 180644,21 | 10,90    | 39843,89 | 20,00 | 58535,16 | 1075,40  | 187219,06 | 11,18 | 56975,20 | 15,40    | 50248,17 | 12,00    | 1207110,05 |           |

|                         |  |          |           |          |          |          |          |          |          |          |           |          |           |           |
|-------------------------|--|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    |  | 68495,64 | 355696,63 | 6781,30  | 0,00     | 0,00     | 7010,57  | 36221,00 | 34194,74 | 26638,94 | 143196,82 | 35738,91 | 28416,60  | 742391,15 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ |  | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 11435,00 | 50264,00 | 0,00     | 87473,36 | 0,00     | 0,00     | 11226,29  | 0,00     | 160398,65 |           |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        |  | 10250,00 | 10446,54  | 10010,00 | 14175,00 | 58431,09 | 30639,59 | 56949,85 | 5649,15  | 31896,00 | 44022,24  | 10010,00 | 21831,57  | 304320,25 |

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
по МКД ул. Ленина дом 171

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                       | Периодичность                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>                                                                                                               |                                                     |
|       | подметание свежеснежавшего снега                                                                                                                         | по мере необходимости                               |
|       | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);                                                                                                          | по мере необходимости                               |
|       | подметание территорий;                                                                                                                                   | 5 раз в неделю                                      |
|       | уборка газонов и территорий от случайного мусора;                                                                                                        | 1 раз в неделю                                      |
|       | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы                                                                                           | по мере необходимости                               |
|       | уборка отмосток, уборка приямков;                                                                                                                        | 1 раз в месяц                                       |
|       | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>                                                                                                                      |                                                     |
|       | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;                                                                                 | ежедневно                                           |
|       | уборка мусороприемных камер;                                                                                                                             | ежедневно                                           |
|       | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;                                                                                                              | по мере необходимости                               |
|       | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;                                                                                               | 1 раз в месяц                                       |
|       | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;                                                                                                          | 1 раз в месяц                                       |
| 2     | <b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>                                                                          |                                                     |
|       | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                        | по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар" |
|       | Аварийно -диспетчерское обслуживание                                                                                                                     | круглосуточно в течение года                        |
| 3     | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>                                                | ежедневно                                           |
| 4     | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>                                                                                         |                                                     |
|       | консервация системы центрального отопления;                                                                                                              | выполнено                                           |
|       | ремонт , регулировка системы центрального отопления;                                                                                                     | выполнено                                           |
|       | гидравлическое испытание системы центрального отопления;                                                                                                 | выполнено                                           |
|       | расконсервация системы центрального отопления;                                                                                                           | выполнено                                           |
| 5     | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>                                                                                                  |                                                     |
|       | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;                                                      | 2 раза в год                                        |
|       | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2 раза в год                                        |
| 6     | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>                                                                                                                           |                                                     |
|       | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                        | круглосуточно                                       |
| 7     | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>                                                                                        | выполнено                                           |
| 8     | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>                                                                                                                                |                                                     |
|       | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                          | постоянно                                           |
|       | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                              | постоянно                                           |
|       | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                         | постоянно                                           |
|       | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                   | постоянно                                           |
|       | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                        | постоянно                                           |
|       | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                                               | постоянно                                           |
|       | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                                                     | постоянно                                           |
|       | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                                                 | ежемесячно                                          |
|       | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                                           | ежемесячно                                          |
|       | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                                       | ежемесячно                                          |
| 9     | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>                                                                                                  |                                                     |
|       | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,си                                                                     | 28,9 м.п                                            |
|       | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения                                                                                                          | 2 раз                                               |
|       | Ремонт,замена светильников;                                                                                                                              | 3 шт                                                |
|       | Ремонт ВРУ,ЩО                                                                                                                                            | 1 шт                                                |
|       | Ремонт кровли                                                                                                                                            | сентябрь                                            |
|       | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                 | 18 м.п                                              |
|       | Установка пандуса,поручней                                                                                                                               | 1 шт                                                |
|       | Остекление                                                                                                                                               | 0,35 м2                                             |
|       | Прочие работы: тепловычислитель,установка боилера и подключение насоса,ремонт покрытия пола крыльца под.3                                                |                                                     |
|       | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)                                                                                      | 22 шт                                               |
|       | Покос травы                                                                                                                                              | 1 раз                                               |
|       | Формовочная обрезка и валка деревьев                                                                                                                     | 1,9 м3                                              |
|       | Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)                                                                                       | 0,18 тонн                                           |
|       | Дезинсекция мест общего пользования                                                                                                                      | 1 раз                                               |